

VENDITA IMMOBILE - QUADRILOCALE FINALE LIGURE

Agenzia DOGLIO IMMOBILIARE

Via Brunenghi 2e 17024 Finale Ligure (SV)

Tél +39 019.45.08.562 - +39 333.63.63.799 Fax +39 019 20.44.848 info@doglioimmobiliare.it

Rif. 6SB11 Tipo QUADRILOCALE Città FINALE LIGURE
Mq. 90 Numero Locali 4 Richiesta € 235.000,00, prezzo trattabile.

Descrizione:

Sulla prima collina di Finale Ligure, proponiamo villetta a schiera libera su tre lati e da terra a tetto composta da: ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo vivibile e giardino/orto. In zona residenziale molto tranquilla, l'immobile è esposto a sud e gode di una splendida VISTA MARE !!! e panoramica. Il contesto residenziale è tranquillo e riservato e tutti i servizi e le spiagge sono raggiungibili in pochi minuti anche con un servizio navetta del consorzio

Ubicazione:

A circa 2 chilometri dal mare in auto, a San Bernardino, e 700 metri in linea d'aria.

Caratteristiche:

Distribuzione posti letto: 2 camere con letto matrimoniale - 1 camera con letto a castello. Connessione internet Wireless. Riscaldamento autonomo a gas metano.

Dist. dal mare Oltre 500 Mt.; Vista mare SI Riscaldamento SI; Terrazzo/Balcone SI; Giardino SI
Box/Posto auto SI; Nuovo/Ristrutturato SI

Qualità : Ottimo isolamento termico della cucina - soggiorno. Riscaldamento rapido in inverno.

Description:

Sur la première colline de Finale Ligure, nous vous proposons une maison mitoyenne libre sur trois côtés et du rez-de-chaussée au toit composée de : entrée indépendante, salon avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bains, placards, terrasse et jardin / potager. Dans un quartier résidentiel très calme, la propriété est orientée plein sud et bénéficie d'une splendide VUE sur la MER !!! et vue d'ensemble. Le contexte résidentiel est calme et privé tous les services et plages sont accessibles en quelques minutes également avec un service de navette du consortium à proximité.

Situation :

À environ 2 kilomètres de la mer par la route, à San Bernardino, et à 700 mètres à vol d'oiseau.

Caractéristiques :

2 chambres avec lit double - 1 chambre avec lits superposés. Connexion Internet sans fil. Chauffage indépendant au gaz méthane.

Vue sur la mer OUI ; Chauffage OUI ; Terrasse/Balcon OUI ; Jardin OUI Box / Place de parking OUI ; Neuf /

Rénové

Qualité : TRES BONNE QUALITÉ : Excellente isolation thermique de la cuisine - salon. Chauffage rapide en hiver.

VEDERE LE FOTO VOIR les PHOTOS

Pagina P1 INGRESSO e PARCHEGGIO

ENTREE et PARKING

Pagina P2 SOGGIORNO CUCINA E TERRAZZA

CUISINE SEJOUR et TERRASSE

Pagina P3 CAMERA livello 2

CHAMBRE niveau 2

Pagina P4 CAMERA livello 1

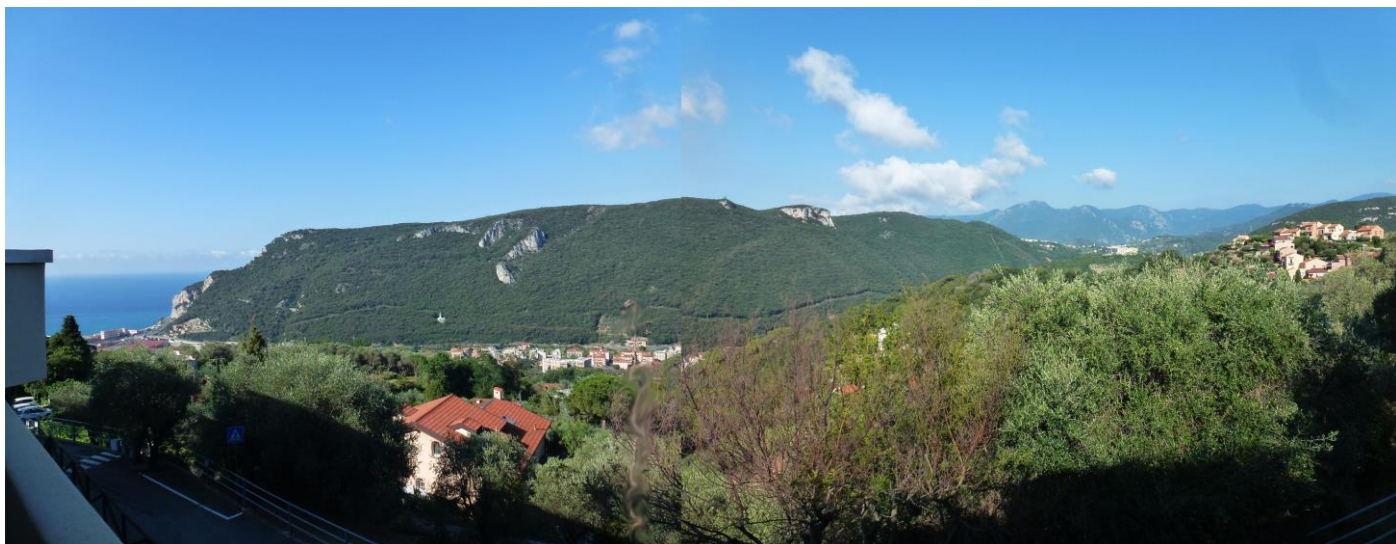
CHAMBRE niveau 1

Pagina P5 CAMERA livello 0

CHAMBRE niveau 0

Pagina P6 GIARDINO ESCLUSIVO + Piano dell'appartamento e del giardino privato

JARDIN PRIVE + Plan de l'appartement et du jardin privé



Vista dalla terrazza

Vue de la terrasse



**Accesso al terreno privato posteriore
dall'interno dell'appartamento
Accès au terrain privé arrière
depuis l'intérieur de l'appartement**



**Ingresso appartamento e accesso al
terreno privato
Entrée appartement et accès arrière
terrain privé**



Parking

P2-1 SOGGIORNO E CUCINA CUISINE SEJOUR



Terrazza Terrasse



Armadio 0,8m x 0,9m x 1,5m
Armoire 0,8m x 0,9m x 1,5m

P2-2

ATTREZZATURA SOGGIORNO E CUCINA

EQUIPEMENTS CUISINE SEJOUR

Cucina attrezzata soggiorno Equipements de la cuisine séjour :

Piano cottura a 4 fuochi + forno Cuisinière à 4 feux + four.

Lavastoviglie Lave-vaisselle

Frigorifero con congelatore Réfrigérateur congélateur

Caffettiera Cafetière

Tostapane Grille-pain

Tavolo e sedie Table et chaises

Piatti pentole: posate piatti bicchieri padelle ...

Vaisselle batterie de cuisine : couvert assiettes verres casseroles ...

Televisione. Télévision.

Wifi Wifi

Canapé confort Canapé confort

Terrazza Terrasse

...

P3

CAMERA livello 2

CHAMBRE niveau 2



Letto matrimoniale con memoria di forma
2 letti di 80cm x 190cm
Lit double à mémoire de forme 2 lits de
80cm x 190cm



Armadio 1,50m x 2,00m x 0,55m
Armoire 1,50m x 2,00m x 0,55m



Armadio 1,50m x 2,00m x 0,55m
Armoire 1,50m x 2,00m x 0,55m



Bagno con WC, doccia, bidet, lavabo, lavatrice
Salle de bain avec WC, douche, bidet, lavabo, machine
à laver

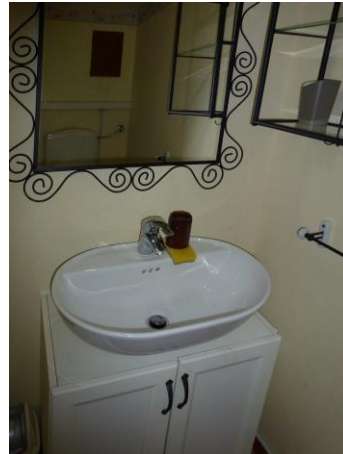
La doccia è economica con miscelatore termostatico e rubinetto
per doccia temporizzato
La douche est économique avec mélangeur thermostatique et
robinets de douche temporisés



P4 CAMERA livello 1 CHAMBRE niveau 1



Letto matrimoniale di 140cm x 190cm
Lit matrimonial de 140cm x 190cm



WC, lavabo



doccia, tavola
douche, table



Armadio
0,70m x 0,35m x 1,85m
Armoire
0,70m x 0,35m x 1,85m



La doccia è economica con miscelatore termostatico e rubinetto per doccia temporizzato
La douche est économique avec mélangeur thermostatique et robinets de douche temporisés

P5

CAMERA livello 0 CHAMBRE niveau 0



3 letti 1 persona 3 lits 1 personne

P6

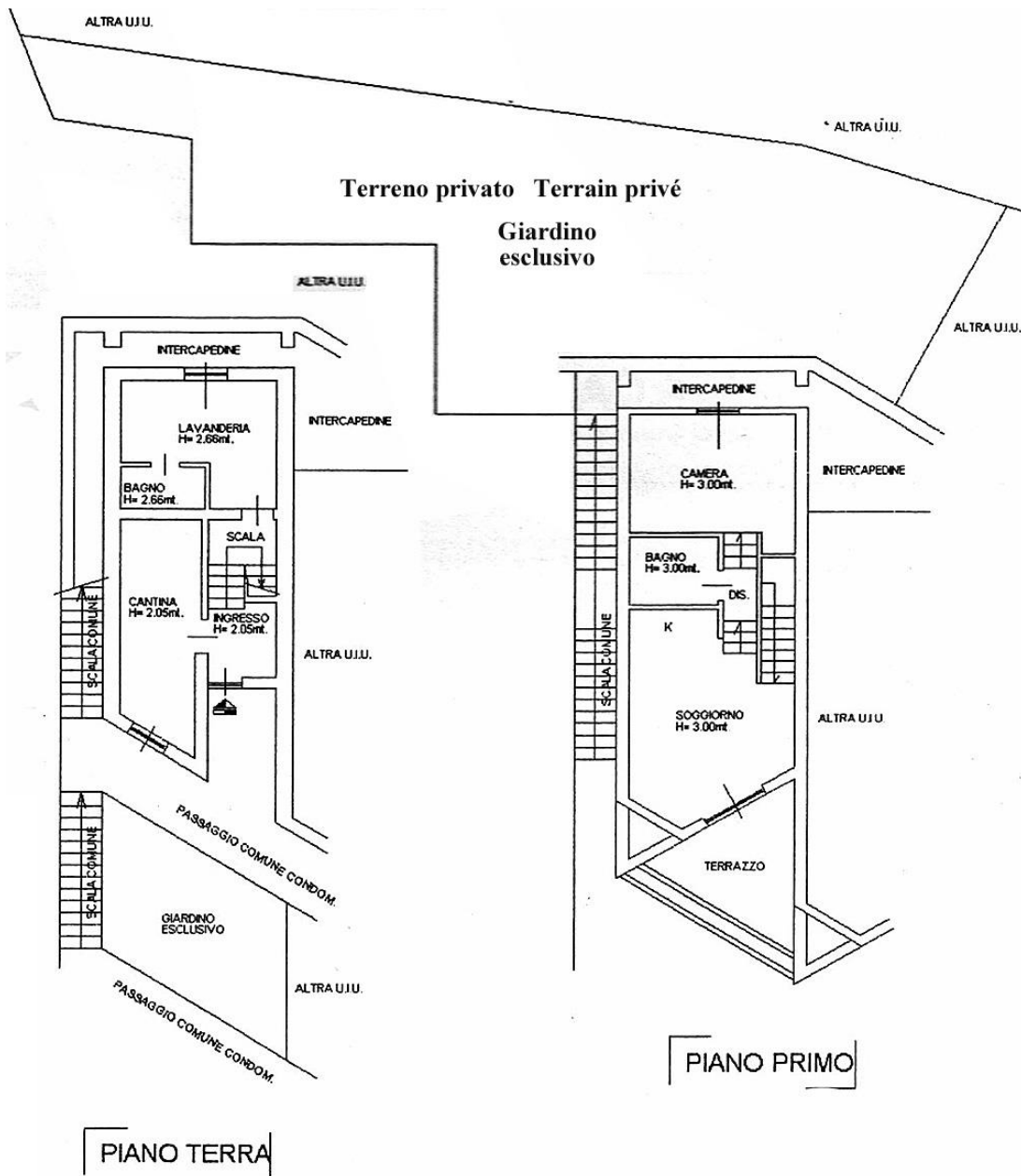
GIARDINO ESCLUSIVO

JARDIN PRIVE



Vista del terreno privato

Vues du terrain privé



Piano dell'appartamento e del giardino privato Plan de l'appartement et du jardin privé